



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU
 No. Tel : 09-695 6388
 Faks : 09-695 6199
 Emel : mdb@terengganu.gov.my
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon : _____
 Alamat Pemohon : _____
 No K/P : _____

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	Perkara	Kategori		Semakan	
		Sesebuah	≥ 4 unit	PSP	OSC
1.	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	√	√		
2.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)	√	√		
3.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	√	√		
4.	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK DAN SALINAN KAD PENGENALAN	√	√		
5.	SURAT PERMOHONAN RASMI OSC DAN BHG. KAWALAN BANGUNAN	√	√		
6.	BORANG A PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	√	√		
7.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Kecuali bagi permohonan serentak)	√	√		
8.	PELAN BANGUNAN termasuk : i. Pelan Lokasi (tandakan no. tiang elektrik yang terdekat) ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)* • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]* • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)	√	√		
9.	SALINAN GERAN/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI (Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)	√	√		
10.	SIJIL CARIAN RASMI *Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan	√	√		
11.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT* (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A)	√	√		
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	√	√		

13.	BORANG BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	√	√		
14.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	√	√		
15.	GAMBAR TAPAK YANG TERKINI DENGAN MENUNJUKKAN <i>LANDMARK</i> TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan Berbeza)	√	√		
16.	SURAT PELANTIKAN PERUNDING	√	√		
17.	PELAN AKUI (Bagi kategori projek@perniagaan tanah berstatus PT/Hakmilik Sementara)	√	√		
18.	PENDRIVE YANG MENGANDUNGI : i. Salinan pelan berwarna dalam format PDF dan ACAD & Gambar Tapak	√	√		
BAGI KEPERLUAN JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)-Edar Sendiri					
19.	SURAT IRINGAN DARIPADA OSC	X	√		
20.	SURAT RASMI KEPADA JABATAN BOMBA				
21.	SLIP PENGEMUKAKAN PERMOHONAN (E-PREMIS)				
22.	SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA				
23.	3 SET PELAN BOMBA				
BAGI KEPERLUAN JABATAN KEJURUTERAAN*					
24.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	X	√		
25.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	X	√		
BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri)					
26.	SURAT PERMOHONAN RASMI IWK	√	√		
27.	BORANG PDC1 @ SWA-LR	√	√		
28.	PELAN IWK	√	√		
PERAKUAN PEMOHON					
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Bangunan adalah benar dan lengkap. _____ (Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)					
KEGUNAAN PEJABAT					
Disemak Oleh: _____ (Tandatangan Pegawai) _____ (Tarikh)					

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Pemohon perlu mengemukakan **dua (2) set salinan** dokumen iaitu mengandungi :

A. UNIT PUSAT SETEMPAT

- i. Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan
- ii. Surat Permohonan Rasmi
- iii. Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Bangunan Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*
- iv. Salinan Sijil Carian Rasmi
- v. Salinan Geran
- vi. Borang A Pelan Bangunan
- vii. Borang Pengiraan Fi Pelan Bangunan
- viii. Resit Bayaran
- ix. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik Dan Salinan Kad Pengenalan
- x. Gambar Tapak Berwarna
- xi. Salinan IC Pemohon

B. BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

- i. Surat Permohonan Rasmi
- ii. Sijil Carian Rasmi (*Print Color*)
- iii. Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Bangunan Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*
- iv. Salinan Geran
- v. Borang A Pelan Bangunan
- vi. Borang Pengiraan Fi Pelan Bangunan
- vii. Resit Bayaran
- viii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik Dan Salinan Kad Pengenalan
- ix. 6 Set Pelan Bangunan
- x. Gambar Tapak Berwarna
- xi. Salinan IC Pemohon
- xii. Pendrive (Pelan Format AutoCAD dan PDF)